

Le futur office de tourisme sera ceinturé de terre cuite

AUBAGNE

Le nouvel office intercommunal du Pays d'Aubagne et de l'Étoile (OTI) devrait être livré au 2^e semestre 2026.

L'emplacement choisi pour la construction de l'Office de tourisme est privilégié. On va avoir un atout considérable : l'arrêt du Val' Tram juste à côté de nous, et un jardin public. Le bâtiment se trouvera à 150 mètres de la gare», apprécie, mardi, Pascal Coudurier, directeur de l'OTI.

Alors que, jusqu'à aujourd'hui, « l'office de tourisme d'Aubagne était invisible », constate Christian Ollivier, adjoint au maire de Roquevaire, délégué au patrimoine naturel, culturel et au tourisme, « le futur bâtiment, grâce à sa proximité avec l'arrêt de tram du cours Voltaire, sera un lieu central de découverte intercommunale*. Il va s'ouvrir sur tout le territoire, ce qui nous manquait ». Depuis environ dix-sept ans, l'office de tourisme est établi au 8, cours Barthélémy. À proximité immédiate de la maison de naissance de Marcel Pagnol, certes, mais dans un lieu qui manque de visibilité.

Boutique et salle d'expo

Conçu selon une forme en carré de 20 mètres de côté, décrit le jeune architecte aubagnais Clément Gentiletti, le futur édifice occupera 458 mètres carrés, dont 320 m² de surface



Le futur Office de tourisme sera implanté au niveau de l'ancienne bagagerie, dans la boucle que fait le cours Voltaire. PHOTO VISUEL ATELIER ADP

utile. Il est dit de Haute qualité environnementale (HQE). « Les matériaux sont biosourcés, détaille l'architecte. Le bâtiment sera chauffé et rafraîchi de manière électrique avec une énergie fournie par les panneaux solaires. Les surfaces vitrées peuvent faire peur et faire craindre un surensoleillement, mais une grande casquette est prévue en débord au sud, et des masques solaires adaptés sur les côtés. On aura le moins possible recours à l'énergie. » Le maire (LR) Gérard Gazay fait observer que « l'office de tourisme sera entouré de céramique, pour mettre en exergue l'identité de notre territoire ». Il ajoute : « Il est difficile au Pays d'Aubagne et de l'Étoile de ri-

valiser avec Marseille, Aix-en-Provence ou Cassis, mais nous avons aussi des pépites. » Aubagne est la ville de naissance de Marcel Pagnol, la cité du travail de l'argile et ses collines autour de Garlaban sont prisées pour les activités de plein air.

Bien en vue, le futur édifice disposera au rez-de-chaussée « d'un hall d'accueil spacieux » et, pour attirer les visiteurs, « d'une boutique de 48 mètres carrés dédiés à la vente des produits du territoire », étaye Pascal Coudurier. Un espace d'exposition temporaire servira à valoriser l'histoire, les traditions et les savoir-faire locaux. À l'étage (R+1) seront distribués

les bureaux modulables pour les équipes. Après le dépôt du permis de construire en février prochain, les travaux devraient démarrer en octobre 2025, et l'office de tourisme être livré au 2^e semestre 2026, pour un coût de 1,840 million d'euros. « Si nous n'avions pas eu le terrain pour 1 euro symbolique, nous n'aurions pas pu faire ce projet, souligne Gérard Canavese. Nous empruntons sur vingt-cinq ans, et nos remboursements ne dépassent que de 10% les sommes que nous payons aujourd'hui pour le loyer et l'énergie. »

Catherine Vingtrinier

*Soit 12 communes.

RÉGION

Grève dans les antennes locales de BFM

Mouvement de grève dans les rédactions de nos confrères de BFM Marseille et BFM Var, ce jeudi. Un mouvement lancé en réaction à l'annonce de la fermeture de BFM Paris au premier semestre 2025 et qui a fait naître des inquiétudes sur l'avenir du groupe et notamment le maintien d'autres antennes locales. « Nous voulons l'assurance qu'aucune autre chaîne locale ne fermera dans les deux prochaines années et que la masse salariale ne soit pas réduite », expliquent la CGT BFM-RMC et le SNJ CGT. À Marseille, 25% des salariés étaient mobilisés ce jeudi, par la grève ou le débrayage. À Toulon, c'était 43% des salariés qui étaient sur le pont. « On manque de perspectives », confie un travailleur de BFM Marseille. Pour rappel, le groupe est détenu par la CMA CGM depuis juillet dernier.

Alerte jaune mistral dans les Bouches-du-Rhône et le Var

Météo France a placé les départements des Bouches-du-Rhône et du Var en vigilance jaune face aux rafales de vent, jusqu'à 18h ce vendredi. « Un vent de nord à nord-ouest est attendu demain matin tôt, soufflant en rafales à 100 - 110 km/h sur un axe Salon - Etang-de-Berre - Marseille. Il pourra être ponctuellement un peu plus fort sur les Calanques et les crêtes », avertit la préfecture de région, qui appelle à la vigilance de chacun.

Protestation haute tension avant le conseil municipal

AUBAGNE

Juste avant le conseil municipal ce vendredi, les collectifs citoyens remontés s'apprentent à protester contre le maire Gérard Gazay (LR), accusé de museler leur liberté d'expression.

À l'appel des collectifs Borie, Habitants du Garlaban et La Louve, un rassemblement de protestation aura lieu ce vendredi avant le conseil municipal, programmé à 18h à la salle du Bras d'Or. Dans un communiqué détaillé, ces trois collectifs, engagés depuis début janvier dans un « Aubagne béton tour », qui dénonce, quartier

par quartier, les programmes d'urbanisation à venir dans la ville, exposent la manière dont leur demande de salle à la municipalité pour organiser des réunions publiques fait l'objet d'une sorte de jeu de ping-pong lassant mais surtout insultant.

« Censure »

Ainsi, relate le collectif Borie, une demande de réservation de la salle Ambroise Croizat déposée le 10 septembre dernier pour le 14 décembre est passée de service en service, tout ça pour n'aboutir à aucune réponse au collectif. Celui-ci a pensé ensuite pouvoir utiliser une pièce de la maison de quartier du Pin Vert, dont le directeur avait confirmé qu'elle était libre. Mais là encore, aucune réponse jusqu'au 14 décembre.

Le collectif dit même s'être rendu sur place, à Ambroise-Croizat et au Pin Vert ce jour-là et avoir constaté que les salles étaient inoccupées. « Ces péripéties sont révélatrices des abus de pouvoir du maire d'Aubagne, qui agit ou s'abstient d'agir pour nous nuire. Nous sommes victimes de mépris, d'irrespect, de censure et notre liberté d'expression est attaquée », écrit le collectif. La Ville d'Aubagne n'a pas souhaité répondre.

Le conseil municipal, quant à lui, traitera de questions du budget, mais aussi de la restitution par la Métropole à la Ville d'Aubagne de l'animation de la filière argile, fera le point sur l'activité de la Société publique locale L'Eau des Collines. 45 délibérations sont à l'ordre du jour. C.V.



Le conseil municipal abordera notamment le rapport d'activité de la Société publique locale L'Eau des Collines. PHOTO C.V.